

РАСЧЕТ
фактические расходы по содержанию и текущему ремонту
жилого фонда ЖК "Салават" за 2015 год

(тыс.руб.)

	Расчет	Итого год
	I. Прямые затраты	
	1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	
1.	Фонд оплаты труда	1 205,5
2.	Отчисления Начисление ЕСН — 34,2%	410,7
3.	Материалы	919,6
4.	Прочие расходы (спецодежда, инструменты, мыло, молоко, мед.осмотр и т.д.)	762,4
	Всего расходов по статье "Ремонт конструк.элементов"	3 298,1
	2. Ремонт и обслуживание инженерного оборудования	
1.	Фонд оплаты труда	3 545,3
2.	Отчисления Начисление ЕСН — 34,2%	1 136,4
3.	Материалы	736,4

	Расчет	Итого год
4.	Транспортные расходы	479,5
5.	Услуги сторонних организаций	2 106,5
6.	Содержание лифтов	609,6
7.	Прочие расходы (спецодежда, инструменты, мыло, молоко, мед.осмотр и т.д.)	215,0
	Всего расходов по статье "Ремонт и обслуж. инж.оборуд."	8 828,7

3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории

1.	Фонд оплаты труда	1 625,2
2.	Отчисления Начисление ЕСН — 34,2%	498,6

	Расчет	Итого год
3.	Материалы	351,6
4.	Вывоз и утилизация ТБО	2 027,2
5.	Дежурное освещение МОП	53,3
6.	Дератизация и дезинсекция	72,7
7.	Техобслуживание пожарной сигнализации	14,2
8.	Прочие расходы (спецодежда, инструменты, мыло, молоко, мед.осмотр и т.д.)	207
	Итого по статье "Благоустройство"	4 849,7
	ВСЕГО прямые расходы	16 976,5

	Расчет	Итого год
	II. Цеховые расходы	
1.	Фонд оплаты труда	4 925,4
2.	Отчисления Начисление ЕСН — 34,2%	1 536,8
3.	Материалы	19,0
4.	Оплата услуг связи	44,1
5.	Канцелярские расходы	83,7
6.	Приобретение компьютеров и компьютерных программ для бухгалтерии и их обслуживание	62,1
7.	Мед. осмотры (охрана труда)	53,1
8.	Подписка на периодическую печать, приобретение методической литературы - на год	39,1
9.	Амортизация механизмов, оборудования и других основных средств (без транспорта)	95,7
10.	Прочие расходы (содерж. конторы, страхование, проездные, коман.расходы и т.д.)	845,1
	Всего цеховых расходов	7 704,0

III.Общексплуатационные расходы

	А. Расходы по управлению	
1.	Заработная плата по штатному расписанию с учетом премии 50% и уральского коэффициента 15%	1 946,9
2.	Отчисления на социальные нужды Начисление ЕСН - 34,2 %	630,1
3.	Прочие расходы:	7,5
	Итого расходов по управлению	2 584,5
	Б. Сборы и отчисления	
	Отчисления за экологию	31,1
	Итого " сборы и отчисления"	31,1
	Вознаграждения по договору подряда	2 517,4
	В. Резерв на отпуск и вознаграждения по году	1 838,7
	Г. НДС:	1 070,0
	Д. Услуги банка	0,2
	Прочие расходы :	-1,0
	Ж. Отчисления в фонд соц. сферы	317,3
	ИТОГО ОЭР	
	ВСЕГО расходов на содерж. и тек. р-т ж/ф	33038,7

ФОТ (без индексации)	13 248
ЕСН	4 213
Материалы	2 027
в т.ч. а) на р-т КЭ	920
б) на р-т ИО	736
в) на благоустройство	371

Экономист

Смирнова О.В.